

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Седельникова 54

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 153,0 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 153,0 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

2 807

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление много-квартирным домом	2 800	3 848	Управление многоквартирным домом	2 800	2 800
Содержание жилья	15 773	21 679	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	13 172	13 172
			2.банк.1,5%	627	627
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			4 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	636	636
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола 4 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	312	312
Вывоз ТБО, ЖБО	2 221	3 052	по актам выполненных работ	381	381
Вывоз ТБО (РДС)	4 190	5 760		3 895	3 895
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	24 984	34 340		21 825	21 825
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	4 657	6 401		4 334	4 334
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	4 657	6 401		4 334	4 334
итого по жилищным и коммунальным услугам	29 641	40 741		26 159	26 159
пени	795	1 092			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	30 436	41 833		26 159	26 159
Сумма переплаты (задолженности)					15 674
процент оплаты арендаторы		137,45			
всего сумма переплаты (задолженности) на					18 481

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2012 - 31.12.2012г. Ул.Седельникова, 54

	сол.АДС	прочие АДС	электрич. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	сан.тех. работы	вывоз ЖБО,ТБО	уборка терри-тории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрес. СО	ТО печей	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	96,00														96,00
февраль	96,00														96,00
март	96,00					300,00									396,00
апрель	96,00														96,00
май	96,00							628,00							724,00
июнь	96,00														96,00
июль	96,00														96,00
август	96,00														96,00
сентябрь	96,00			421,14											517,14
октябрь	96,00				4461,00	6210,00									6306,00
ноябрь	96,00														4557,00
декабрь	96,00														96,00
итого	1152,00	0,00	0,00	421,14	4461,00	6510,00	0,00	628,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13172,14

Мухатярова Е.А.